



# JAEGER

IMMOBILIEN



## 5-Zimmer-Dachwohnung + Dachstudio Lankener Weg 10, in 21493 Möhnsen

Gebäude:	Rotklinker-Wohnhaus, Baujahr 1994
Etage:	2.Obergeschoss und Dachstudio – ohne Fahrstuhl
Wohnfläche:	135,79 m <sup>2</sup>
Mietobjekt:	Maisonette-Wohnung in idyllischer Dorfrandlage von Möhnsen
Zustand:	Neu weiß oder hell gestrichen
2.OG:	4 Zimmer + offener Essbereich, Küche, 2x Bäder, Balkon
3.OG:	Dachstudio, Bodenraum - über eine interne Holzwendeltreppe
Küche:	moderne Einbauküche inkl. Geräte von 2015
Bad 1:	Wannenbad mit Fenster
Bad 2:	Duschbad mit Fenster
Balkon:	Balkon - Südlage - Gemeinschafts-Apfelbaumwiese
Bodenbelag:	Laminatboden
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Energiepass:	Energieausweis zurzeit in Bearbeitung
Warmwasser:	E-Durchlauferhitzer
Waschen:	Waschmaschinenanschluss im Wannenbad
Abstellraum:	Kellerraum, Bodenraum, Fahrradabstellplatz
TV:	SAT-Anlage vorhanden
Pflichten:	Treppenhausreinigung und Winterdienst im Wechsel mit den Mietern
Stellplatz:	inkl. 1x Außenstellplatz – Überdachter Fahrrad-Abstellplatz
Mietbeginn:	Nach Vereinbarung ab sofort
Mindestmietzeit:	24 Monate

Mietzins mtl.:	Nettokaltmiete:	EUR	1.100,00
	Betriebskosten*:	EUR	100,00
	Heizkosten*:	EUR	100,00
	Gesamtmiete:	EUR	1.300,00

zzgl. der direkt abzurechnenden Kosten: Strom

Kaution: EUR 3.300,00 = 3 x Nettokaltmieten auf einem Kautionskonto

**Anmietung:** **Wichtig!** Bitte bestätigen Sie uns unbedingt nochmals schriftlich Ihre Mietzusage am nächsten Werktag nach der Besichtigung bis 15:00 Uhr!  
Zusendung der Bonitätsunterlagen per E-Mail [info@immobilienjaeger.eu](mailto:info@immobilienjaeger.eu)

Folgende Unterlagen benötigen wir nach der Besichtigung als PDF:

1. Bonitätsnachweis – z.B. Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate
2. Positive Schufa-Auskunft und Vorvermieterbescheinigung

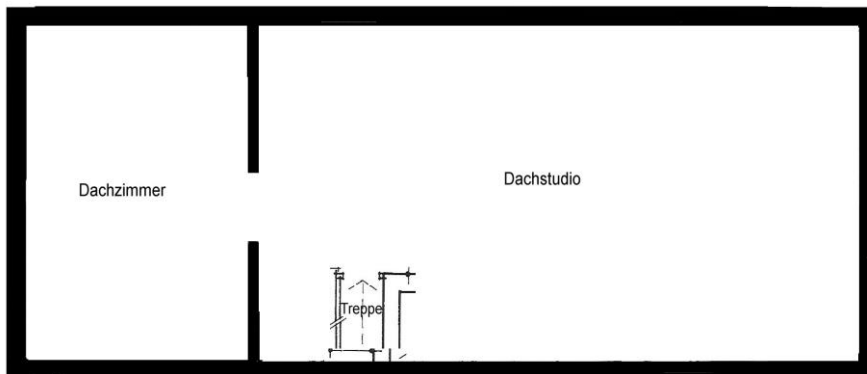
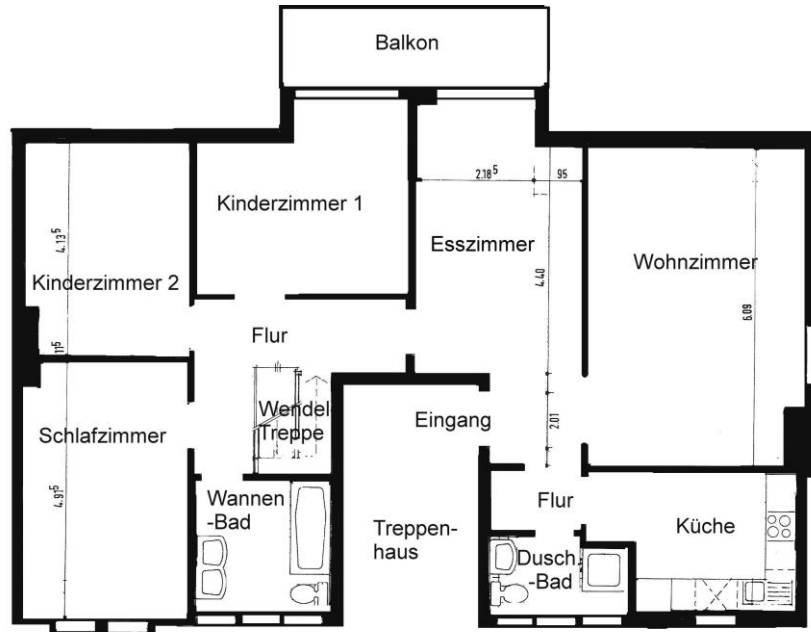
Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.  
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten.



**JAEGER**  
IMMOBILIEN

**5-Zimmer-Dachwohnung + Dachstudio**  
Lankener Weg 10, in 21493 Möhnsen

**Grundrisse**



**Wohnung Nr. 13 - Wohnfläche: 135,79 m<sup>2</sup>**



Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.  
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. \* Grundriss ohne Maßstab.

Jaeger Immobilien  
Inh.: Jan Philipp Jaeger  
Ust-Id DE202474400

Tel: 040 / 27 87 27 57  
Fax: 040 / 27 87 27 59  
info@immobilienjaeger.de

Lattenkamp 66  
22299 Hamburg  
www.immobilienjaeger.de

Commerzbank AG  
BLZ 200 800 00  
KTO 691643001