



## 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung Eggersweide 43, in 22159 Hamburg - Farmsen

Gebäude:	3-geschossiges Mehrfamilienhaus mit Dachausbau 1984		
Etage:	Dachgeschoss links – ohne Fahrstuhl		
Wohnfläche:	61,34 m <sup>2</sup>		
Mietobjekt:	Wohnanlage zwischen EKZ Farmsen und der Grünanlage Berner Au		
Zustand:	gepflegt – Wände weiß gestrichen		
Zimmer:	Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Abstellraum		
Küche:	Küchenzeile mit Einzelherd und Spüle		
Bad:	Wannenbad mit WC und Dachfenster		
Balkon:	Nein		
Außen:	schöner Weitblick über die Grünflächen der Berner Au		
Bodenbelag:	Laminatboden		
Fenster:	Fenster mit Isolierverglasung oder Dachfenster		
Heizung:	Fernwärme-Zentralheizung		
Energieausweis:	Energie-Verbrauchskennwert 99 kWh (m <sup>2</sup> *a)		
Warmwasser:	E-Durchlauferhitzer		
Waschen:	Anschluss in der Küche		
Abstellraum:	in der Wohnung – Fahrradkeller		
Dienste:	Treppenhausreinigung durch die Mieter – Etage im wöchentlichen Wechsel		
TV:	Kabel-TV in den Betriebskosten enthalten		
Stellplatz:	optional PKW-Garage oder Außenstellplatz auf Anfrage		
Tierhaltung:	Hundehaltung ist nicht erlaubt bzw. erwünscht		
Mietbeginn:	ab sofort möglich – Mindestmietzeit 24 Monate		

Mietzins mtl.:	Nettokaltmiete:	EUR	600,00
	Betriebskosten*:	EUR	95,00
	Heizkosten*:	EUR	45,00
	<b>Gesamtmiete:</b>	<b>EUR</b>	<b>740,00</b>
	zzgl. der direkt abzurechnenden Kosten: Strom, Wasser		

**Kaution:** EUR 1.800,00 = 3 x Nettokaltmieten hinterlegt einem HASPA-Sparbuch

**Anmietung:** **Wichtig!** Bitte bestätigen Sie uns unbedingt nochmals Ihre Mietzusage am nächsten Tag nach der Besichtigung per E-Mail bis 13:00 Uhr.  
Bonitätsunterlagen per E-Mail an [info@immobilienjaeger.eu](mailto:info@immobilienjaeger.eu)

Folgende Bonitätsunterlagen benötigen wir nach Ihrer Zusage per E-Mail als PDF-Datei:

1. Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate
2. Positive Schufa-Auskunft und Vorvermieterbescheinigung

Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten  
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten.



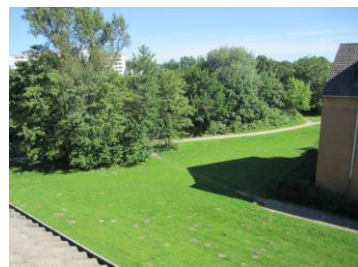
**J A E G E R**  
I M M O B I L I E N

**2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung**  
Eggersweide 43, in 22159 Hamburg - Farmsen

Grundriss



Dachgeschoss links – Wohnfläche 61,34 m<sup>2</sup>



Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.  
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Grundriss ohne Maße.