



JAEGER

IMMOBILIEN



Ochsenzoller Straße 215, in 22848 Norderstedt-Garstedt 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung

Gebäude: Markanter 2-geschossiger Rotklinkerbau zzgl. Dachwohnung, Baujahr 1935.
Etage: Dachgeschoss rechts
Wohnfläche: 40 m²

Mietobjekt: Dachgeschoss-Wohnung in zentraler Lage – vis á vis Meyer's Mühle
Zustand: gepflegt - wird weiß gestrichen übergeben
Zimmer: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Abstellraum
Küche: Einbauküche
Bad: hellblau gefliestes Wannenbad mit WC – mit Dachfenster
Balkon: Nein
Bodenbelag: Laminatboden
Fenster: Normale Schallschutzfenster oder Dachfenster
Heizung: Gas-Etagenheizung in der Küche
Energieausweis: wird zurzeit neu erstellt / in Bearbeitung
Waschen: Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
TV: Kabel-TV von wilhelm.tel
Abstellraum: In der Wohnung, Kellerraum
Nebenkosten: Treppenhausreinigung und Wasser in den Betriebskosten enthalten
Tierhaltung: Hundehaltung nicht erwünscht bzw. erlaubt
PKW: Stellplatz oder Garage auf Anfrage
Mieter: Paare oder Einzelmietler
Mietbeginn: ab sofort möglich

Mietzins mtl.:	Nettokaltmiete:	EUR	520,00
	Betriebskosten*:	EUR	85,00
	Heizkosten*:	EUR	./.
	Gesamtmiete:	EUR	605,00

zzgl. der direkt abzurechnenden Kosten: Strom, Gas

Kaution: EUR 1.560,00 = 3 x Nettokaltmieten hinterlegt auf einem Kautionskonto

Anmietung: **Wichtig!** Bitte bestätigen Sie uns unbedingt nochmals Ihre Mietzusage am nächsten Tag nach der Besichtigung bis 13:00 Uhr!
Bonitätsunterlagen per E-Mail an info@immobilienjaeger.eu

Folgende Unterlagen benötigen wir nach der Besichtigung per E-Mail als PDF:

1. Bonitätsnachweis – z.B. Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate
2. Schufa-Auskunft und Vorvermieterbescheinigung

Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. * Nebenkostenvorauszahlungen.