



# JAEGER

IMMOBILIEN



## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon Ochsenzoller Straße 167, 22848 Norderstedt-Garstedt

Gebäude:	Dreigeschossiges Rotklinker-Wohnhaus mit Tiefgarage, Baujahr 1993
Etage:	1. Obergeschoss rechts – ohne Fahrstuhl
Wohnfläche:	56,33 m <sup>2</sup>
Mietwohnung:	Zentrale Wohnung zwischen Willy-Brandt-Park und EKZ Herold-Center.
Zustand:	gepflegter Zustand - weiß gestrichen
Küche:	Einbauküchenzeile inkl. Kühlschrank
Bad:	Innen-Wannenbad mit WC
Balkon:	ca. 5 m <sup>2</sup> - Westlage
Bodenbelag:	Laminatboden
Fenster:	Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung
Heizung:	Gas-Zentralheizung inkl. Warmwasserzubereitung
Energieausweis:	Verbrauchskennwert 101 kWh (m <sup>2</sup> *a)
Waschen:	Nur in der Küchenzeile möglich
Waschkeller:	Waschkeller mit Münzgeräten und Trockenraum
TV:	Multi-Media Anschluss von wilhelm.tel
Abstellraum:	Speisekammer, Kellerraum, Fahrradkeller
Stellplatz:	optional Tiefgaragenplatz zur Miete EUR 60,00 /mtl.
Service:	Treppenhausreinigung, Wasser in den Betriebskosten enthalten
Tierhaltung:	Hundehaltung nicht erwünscht / erkauf
Mietbeginn:	Nach Vereinbarung ab 1. Mai oder 1.Juni 2021 möglich
Mindestmietzeit	24 Monate

Mietzins mtl.:	Nettokaltmiete:	EUR	565,00
	Betriebskosten*:	EUR	80,00
	Heizkosten*:	EUR	80,00
	<b>Gesamtmiete:</b>	<b>EUR</b>	<b>725,00</b>

zzgl. der direkt abzurechnenden Kosten: Strom

Kaution: EUR 1.695,00 = 3 x Nettokaltmieten hinterlegt auf einem Kautionskonto

**Anmietung:** **Wichtig!** Bitte bestätigen Sie uns unbedingt nochmals Ihre Mietzusage am nächsten Tag nach der Besichtigung bis 13:00 Uhr!  
Bonitätsunterlagen per E-Mail an [info@immobilienjaeger.eu](mailto:info@immobilienjaeger.eu)

Folgende Unterlagen benötigen wir nach der Besichtigung per E-Mail als PDF:

1. Bonitätsnachweis – z.B. Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate
2. Schufa-Auskunft und Vorvermieterbescheinigung

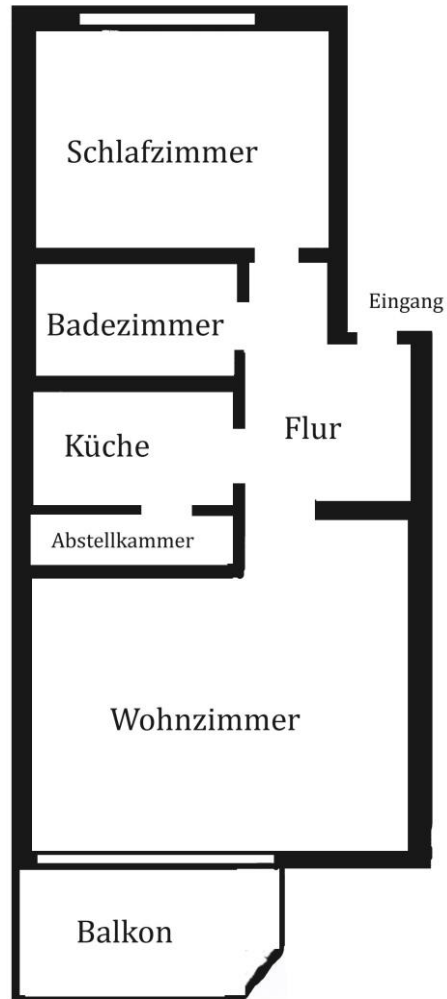
Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.  
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. \* Nebenkostenvorauszahlungen.



**J A E G E R**  
I M M O B I L I E N

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon  
Ochsenzoller Straße 167, 22848 Norderstedt-Garstedt

Grundriss



1. Obergeschoss rechts – Wohnfläche 56,33 m<sup>2</sup>



Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.  
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Grundriss ohne Maßangaben.

Jaeger Immobilien  
Inh.: Jan Philipp Jaeger  
Ust-Id DE202474400

Tel: 040 / 27 87 27 57  
Fax: 040 / 27 87 27 59  
info@immobilienjaeger.de

Lattenkamp 66  
22299 Hamburg  
www.immobilienjaeger.de

Commerzbank AG  
BLZ 200 800 00  
KTO 691643001