

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 16.07.2018

1

Gebäude

| | |
|---|---|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Ochsenzoller Str. 215+217, 22848 Norderstedt |
| Gebäudeteil | |
| Baujahr Gebäude | 1936 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1996 |
| Anzahl Wohnungen | 7 |
| Gebäudenutzfläche (A_N) | 556,8 m ² |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung / Erweiterung) |

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfes** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen - siehe Seite 4**).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

Dipl.-Ing. Stephan Merklein
Gebäudeenergieberater (HWK)
Blumenstr. 12
22301 Hamburg

17.07.2008

Datum


Unterschrift des Ausstellers

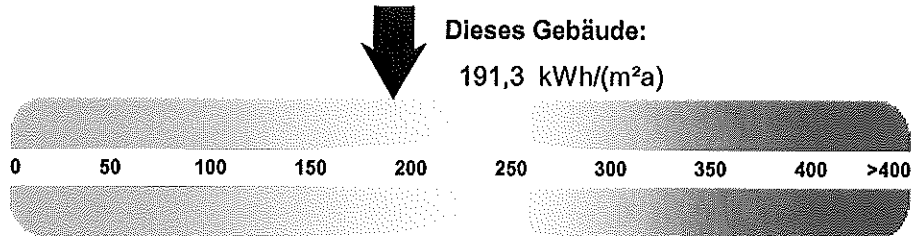
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

3

Energieverbrauchskennwert



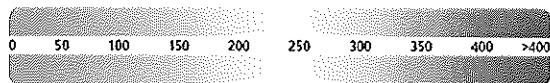
Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Energieträger | Abrechnungszeitraum | | Energieverbrauch [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Klimafaktor | Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt) | | |
|--------------------|---------------------|-----|------------------------|-------------------------|-------------|---|------------|----------|
| | von | bis | | | | Heizung | Warmwasser | Kennwert |
| - siehe Seite 3a - | | | | | | | | |
| Durchschnitt | | | | | | | | 191,3 |

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Passivhaus
 MFH Neubau
 EFH Neubau
 EFH energetisch gut modernisiert
 Durchschnitt Wohngebäude
 MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert
 EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

¹⁾ EFH-Einfamilienhäuser, MFH-Mehrfamilienhäuser

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

3a

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Energieträger | Abrechnungszeitraum | | Brennstoff- menge [kWh] | Anteil Warm- wasser [kWh] | Klima- faktor | Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt) | | |
|--|---------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------|--|--------------|----------|
| | von | bis | | | | Heizung | Warmwasser | Kennwert |
| Erdgas H | 21.08.2004 | 20.12.2004 | 20780 | 3740 | 1,06 | 112,9 | 23,4 | 136,3 |
| Erdgas H | 21.12.2004 | 13.12.2005 | 53314 | 9596 | 1,09 | 101,5 | 20,4 | 121,9 |
| Erdgas H | 14.12.2005 | 13.12.2006 | 48979 | 8816 | 1,12 | 93,9 | 18,4 | 112,3 |
| Erdgas H | 14.12.2006 | 18.12.2007 | 42790 | 7702 | 1,19 | 86,1 | 15,9 | 102,0 |
| Erdgas H | 08.01.2004 | 10.01.2005 | 11236 | 2022 | 1,07 | 20,4 | 4,2 | 24,6 |
| Erdgas H | 11.01.2005 | 31.12.2005 | 11781 | 2121 | 1,08 | 22,4 | 4,6 | 27,0 |
| Erdgas H | 01.01.2006 | 22.12.2006 | 14166 | 2550 | 1,16 | 28,9 | 5,5 | 34,4 |
| Erdgas H | 23.12.2006 | 08.01.2008 | 15047 | 2708 | 1,13 | 27,8 | 5,4 | 33,2 |
| Erdgas H | 18.12.2004 | 19.12.2005 | 3533 | 636 | 1,07 | 6,4 | 1,3 | 7,7 |
| Erdgas H | 20.12.2005 | 28.12.2006 | 17886 | 3219 | 1,11 | 33,2 | 6,6 | 39,8 |
| Erdgas H | 29.12.2006 | 31.12.2007 | 14607 | 2629 | 1,17 | 29,0 | 5,4 | 34,4 |
| Erdgas H | 23.10.2004 | 04.01.2005 | 3233 | 582 | 0,72 | 19,7 | 6,0 | 25,7 |
| Erdgas H | 05.01.2005 | 31.12.2005 | 12145 | 2186 | 1,07 | 22,5 | 4,6 | 27,1 |
| Erdgas H | 01.01.2006 | 10.12.2006 | 6695 | 1205 | 1,18 | 14,4 | 2,7 | 17,1 |
| Erdgas H | 11.12.2006 | 31.12.2007 | 7916 | 1425 | 1,14 | 14,6 | 2,8 | 17,4 |
| Für die Berechnung des Energieverbrauchskennwerts berücksichtigte Zeitperiode: 18.12.2004 - 18.12.2007 | | | | | | | Durchschnitt | 191,3 |